

## **-6552 sayılı İŞ KANUNU İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDEN KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI İLE BAZI ALACAKLARIN YENİDEN YAPILANDIRILMASINA DAİR KANUN- (Son Torba Yasa)**

**İş bu kanunun 121. 122. ve 123. Maddeleri ile 5393 sayılı belediye kanununun 15. Maddesinin 5. Fıkrasının 1. Cümlesi ve 73. Maddesinin 7. Fıkrasının 1. Cümlesinde değişiklik yapılarak 2 önemli cümle eklenmiştir.**

### **73. maddedeki değişiklik:**

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarındaki gayrimenkul sahipleri ve 24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanuna istinaden, hak sahibi olmuş kimselerle anlaşmaları halinde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanında hakları verilir. (Ek cümle: 10/9/2014 - 6552/122 md.) Anlaşma sonucu belediye mülkiyetine geçen gayrimenkuller haczedilemez.

### **15. maddedeki değişiklik:**

**(Ek fıkra: 10/9/2014 - 6552/121 md.)** İcra dairesince haciz kararı alınmadan önce belediyeden borca yeter miktarda haczedilebilecek mal gösterilmesi istenir ve haciz işlemi sadece gösterilen bu mal üzerine uygulanır. On gün içinde yeterli mal beyan edilmemesi durumunda yapılacak haciz işlemi, alacak miktarını aşacak veya kamu hizmetlerini aksatacak şekilde yapılamaz.

Maddelerin yorumu; Belediyeden alacağı olan şirket ve vatandaşların; kesinleşen icra takiplerine ilişkin olarak sadece belediyenin bildireceği malları üzerine haciz işleminin uygulanabilecek olması alacaklılar açısından ciddi hak kayıplarına yol açabilir.

Belediyenin mal beyanında bulunmaması durumunda da alacak miktarını aşacak şekilde haciz işlemi uygulanamayacak olması da uygulamada alacaklı şirketlerin ve vatandaşların alacaklarını tahsil etmesini ciddi anlamda güçleştirecektir. Belediyelerden alacaklı şirketlerin para tahsil etmesi bütünüyle belediyenin insiyatifine bırakılmıştır. İcra hukukunun amacı; devletin cebri icra gücü ile hak sahiplerine haklarının verilmesidir. Bu düzenleme ile belediyeler güçlü konuma getirilerek alacaklı hak sahipleri güçsüz konuma düşürülmüştür. Belediyeden 100.000 TL bir alacağı olan şirket; belediyenin bu alacak miktarını aşacak

gayrimenkullerine haciz koyamadığından parasını nasıl tahsil edecektir?. Daha yüksek meblağlı alacaklar bakımından da alacak miktarı kadar gayrimenkulü alacaklı nasıl belirleyerek haciz işlemi uygulanacaktır?

Kentsel dönüşüm alanlarındaki hak sahibi vatandaşlar ile belediyenin anlaşması ile belediye mülkiyetine geçecek olan gayrimenkullerin belediyeden alacağı olan 3. Kişiler tarafından haczedilemeyeceğine dair bir düzenlemedir. Bu durumun hukuken kabul edilmesi mümkün değildir. İdare ve icra hukuku açısından belediyenin kamunun kullanımına tahsis edilmeyen özel mülkiyete tabi mallarının tümü haczedilebilir. Bu düzenleme anayasaya, idare hukukuna ve cebri icranın amacına bütünüyle aykırıdır.